



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i
uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: UP/I 03-333/23-10672-1
Kotor, 03.04.2025.godine

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, postupajući u predmetu izdavanja UTU za izgradnju objekta, podnosioca „ZEVS COMPANI“d.o.o., na osnovu člana 105, stav 4 i 5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, broj 56/14; 20/15; 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

1. ODBIJA SE zahtjev za izdavanje UTU za izgradnju objekta na kat.parc.229 K.O.Kovači, broj 03-333/23-10672 od 05.05.2023.godine, podnosioca „ZEVS COMPANI“d.o.o..

Obrazloženje

„ZEVS COMPANI“d.o.o. je dana 05.05.2023.godine podnio zahtjev, broj 03-333/23-10672 ovom organu za izdavanje UTU za izgradnju objekta na kat.parc. 229 K.O.Kovači.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU, ovaj organ je utvrdio da stupanjem na snagu Prostorno - urbanističkog plana Opštine Kotor („Sl.list CG“, br.95/20), katastarska parcela postaje urbanistička i moguća je izgradnja objekta ako zadovoljava određene uslove. Predmetna lokacija po namjeni predstavlja naselje (N). Jedan od uslova za izdavanje UTU za navedenu namjenu je da se obezbjedi prilaz predmetnoj parceli.

Iz tog razloga, ovaj organ je uputio dopis – obavještenje o rezultatima ispitnog postupka dana 04.11.2024.godine, kojim podnosioca zahtjeva obavještava o datim okolnostima, te ga upućuje da se na iste izjasni u roku od 30 dana od dana prijema obavještenja. Obavještenje je uručeno stranki 12.11.2024.godine.

Kako do danas nije stiglo izjašnjenje stranaka, zahtjev se smatra neosnovanim, te je ovaj organ donio Rješenje kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 8 dana od dana prijema rješenja.

SAMOSTALNI SAVJETNIK II
Jelena Samarčić, dipl.pravnik

SAMOSTALNI SAVJETNIK I
Duška Radonić, dipl. ing.arh.



DOSTAVLJENO:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji
3. U dosije predmeta
4. Arhivi